

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURAdirección sectorial de
infraestructura**ESCUELA RURAL 20****Área de Gestión y Contralor de Obras – Versión 2020**

TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO Y REFORMA		Área construida		334 m ²		% incidencia s/precio total		91,15 %	
ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Área construida				% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención				% incidencia s/ precio total			
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total		8,85 %	
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACIÓN EN OBRA							8,7465 %	220.472,58
1.1	PREPARACIÓN DEL TERRENO				46.394,03				
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,64801%	0,64801%		
1.1.8	Fletes de implantación y retiro	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,39671%	0,39671%		
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1.85x0.75	unidad	1,00	20.059,70	20.059,70	0,79580%	0,79580%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				81.733,75				
1.2.1	Vallado	ml	40,00	1.905,33	76.213,20	0,07559%	3,02349%		
1.2.2	Andamios	m2	35,00	157,73	5.520,55	0,00626%	0,21901%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				6.472,00				
1.3.5	Consumo equipo generador energía eléctrica	mes	1,00	3.706,00	3.706,00	0,14702%	0,14702%		
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula	mes	1,00	2.766,00	2.766,00	0,10973%	0,10973%		
	REPLANTEO DE OBRA				85.872,80				
1.4.1	Replanteo planialtimétrico de instalaciones	m2	260,00	330,28	85.872,80	0,01310%	3,40670%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				7.041,80			0,2794 %	7.041,80
2.1.11	Zanjeado para cañerías de eléctrica	m3	5,00	1.408,36	7.041,80	0,05587%	0,27936%		
3.00	RELLENOS Y APORTES				12.078,95			0,4792 %	12.078,95
3.4	Relleno de tierra en zanjas de Instalación Eléctrica	m3	5,00	2.415,79	12.078,95	0,09584%	0,47919%		
4.00	DEMOLICIONES				518.626,80			20,5747 %	518.626,80
4.7	Demolición de cubiertas liviana y tratamiento s-mcp	m2	260,00	842,77	219.120,20	0,03343%	8,69281%		
4.23	Retiro de cielorrasos	m2	190,00	380,00	72.200,00	0,01508%	2,86428%		
4.26	Retiro de escombros	m3	6,00	1.062,00	6.372,00	0,04213%	0,25279%		
4.27	Retiro de instalaciones en general	global	1,00	35.000,00	35.000,00	1,38850%	1,38850%		
4.28	Picado de casumbre existente - muro exterior bajo chapa fibrocemento	m2	2,80	2.670,58	7.477,62	0,10595%	0,29665%		

4,29	Demolicion de depósito	m2	38,00	2670,58	101482,04	0,10595%	4,02594%		
4,30	Demolicion de galpon de chapa	m2	50,00	845,148	42257,4	0,03353%	1,67641%		
4,31	Demolicion de chimenea en desuso.	m2	13,00	2.670,58	34.717,54	0,10595%	1,37729%		
5,00	ESTRUCTURA de madera existente				212.345,00			8,4240 %	212.345,00
5,4,7	Reparacion de estructura existente cercha y clavadores 15% s/mcp	global	1,00	120.000,00	120.000,00	4,76057%	4,76057%		
5,4,8	Insecticida curativo PROYECTADO CON PULVERIZADOR	global	250,00	369,38	92.345,00	0,01465%	3,66346%		
6,00	CERRAMIENTOS VERTICALES				8.365,64			0,3319 %	8.365,64
6,8	Ticholo cerámico 12 cm TIPO M1	m2	2,00	1.859,03	3.718,06	0,07375%	0,14750%		
6,8,1	Ticholo cerámico 12 cm TIPO M2	m2	2,50	1.859,03	4.647,58	0,07375%	0,18438%		
7,00	 AISLACIONES HUMIDICAS				12.886,25			0,5112 %	12.886,25
7,1,3	Revoque hidrofugo plomo exterior M1 - M2 -MURO EXISTENTE SSHH	m2	13,00	991,25	12.886,25	0,03932%	0,51122%		
9,00	REVESTIMIENTOS				361.539,06			14,3428 %	361.539,06
9,1,1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				25.066,46				
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m2	2,00	1.074,43	2.148,86	0,04262%	0,08525%		
9,1,1,20	Reparacion de revoques interiores	m2	20,00	1.145,88	22.917,60	0,04546%	0,90917%		
9,1,2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				36.522,60				
9,1,2,2	Revoque exterior común grueso y fino	m2	5,00	1.133,75	5.668,75	0,04498%	0,22489%		
9,1,2,11	Reparacion de revoques exteriores	m2	20,00	1.145,88	22.917,60	0,04546%	0,90917%		
9,1,2,12	Revoque exterior grueso y fino (tipo casumbre)	m2	7,00	1.133,75	7.936,25	0,04498%	0,31484%		
9,1,3	 VARIOS				34.520,00				
9,1,3,4	Reparacion de fisuras muros int y ext	ml	10,00	2.000,00	20.000,00	0,07934%	0,79343%		
9,1,3,5	Rejilla De Ventilacion Persiana C/mosquitero 100mm	unidad	11,00	1.320,00	14.520,00	0,05237%	0,57603%		
9,2	 CIELORRASO				265.430,00				
9,2,1	Cielorraso placa de fibra de vidrio terminacion PVC	m2	190,00	1.149,00	218.310,00	0,04558%	8,66067%		
9,2,10	Aislación Térmica tipo isover con aluminio 50mm	m2	190,00	248,00	47.120,00	0,00984%	1,86932%		
10,00	TERMINACIÓN DE CUBIERTAS							17,6937 %	446.005,50
10,2	 CUBIERTA LIVIANA				446.005,50				
10,2,2	Chapa galvanizada calibre 24 ONDULADA	m2	260,00	1.639,29	426.215,40	0,06503%	16,90857%		
10,2,8	Babeta lateral chapa galvanizada (remate en echimeneas y murete)	ml	10,00	1.979,01	19.790,10	0,07851%	0,78510%		
11,00	 CARPINTERIA							0,6030 %	15.200,00
	 VENTANAS				15.200,00				
11,2	CE01- Ventana de aula reparacion	unidad	4,00	3.800,00	15.200,00	0,15075%	0,60301%		
12,00	 ALUMINIO							0,5990 %	15.100,00
	 VENTANAS				15.100,00				
12,2	AL01 - Ventana SSHH	unidad	1,00	15.100,00	15.100,00	0,59904%	0,59904%		
13,00	 HERRERIA							0,2817 %	7.100,00
	 PUERTA				7.100,00				
13,1,1	H01 – Puerta frontal de pilastra	unidad	1,00	3.550,00	3.550,00	0,14083%	0,14083%		
13,1,2	H02 – Puerta posterior de pilastra	unidad	1,00	3.550,00	3.550,00	0,14083%	0,14083%		
17,00	 PINTURA				99.367,84			3,9421 %	99.367,84
17,1	 Mampostería interior				58.693,68				
17,1,7	Pintura látex interior 2 manos	m2	180,00	266,08	47.893,68	0,01056%	1,90001%		

17,1,20	Preparación de superficie y Lijado	m2	90,00	120,00	10.800,00	0,00476%	0,42845%		
	Mampostería exterior				40.674,16				
17,1,15	Pintura en parte superior de pretilas Y M2 – membrana líquida	m2	20,00	813,71	16.274,16	0,03228%	0,64562%		
17,1,18	Pintura en revoques exteriores	m2	50,00	488,00	24.400,00	0,01936%	0,96798%		
18.00	INSTALACIÓN SANITARIA							2,8978 %	73.044,00
18.1	RED DE DESAGUES				73.044,00				
18,1,15	Columnas de bajada de pluviales en PP110	ml	8,00	963,00	7.704,00	0,03820%	0,30563%		
18,1,23	Canalón de desagüe pluvial chapa plegada galvanizada cal24 c/soporte	ml	33,00	1.980,00	65.340,00	0,07855%	2,59213%		
20.00	INSTALACIÓN DE SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO				7.758,00			0,3078 %	7.758,00
20,4	Extintor de polvo químico ABC 4 Kg	unidad	3,00	2.586,00	7.758,00	0,10259%	0,30777%		
21.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				365.293,39			14,4917 %	365.293,39
21,1	Tablero general y derivados	unidad	4,00	20.000,00	80.000,00	0,79343%	3,17371%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00	50.000,00	50.000,00	1,98357%	1,98357%		
21,7	Cámaras 40x40	unidad	3,00	10.686,99	32.060,97	0,42397%	1,27190%		
21,12	Canalizaciones aparentes con ductos de PVC	global	1,00	50.000,00	50.000,00	1,98357%	1,98357%		
21,13	Canalizaciones subterráneas de PVC 50mm	ml	108,00	400,00	43.200,00	0,01587%	1,71381%		
21,16	Terminaciones iluminación	unidad	37,00	445,28	16.475,36	0,01766%	0,65360%		
21,16,1	Terminaciones tomas (incluye timbre)	unidad	18,00	1.081,17	19.461,06	0,04289%	0,77205%		
21,17	Fotocelulas	unidad	3,00	396,00	1.188,00	0,01571%	0,04713%		
21,19	Luminaria exterior mantenimiento y limpieza	unidad	11,00	250,00	2.750,00	0,00992%	0,10910%		
21,19,1	Luminaria L02	unidad	12,00	1.638,00	19.656,00	0,06498%	0,77978%		
21,19,4	Luminaria L06	unidad	30,00	1.465,00	43.950,00	0,05812%	1,74356%		
21,19,5	Luminaria L06b	unidad	7,00	936,00	6.552,00	0,03713%	0,25993%		
24,00	ESPACIOS EXTERIORES				30.000,00			1,1901 %	30.000,00
24,2,4	Pilastra de eléctrica	global	1,00	30.000,00	30.000,00	1,19014%	1,19014%		
25.00	AYUDAS				15.000,00			0,5951 %	15.000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,59507%	0,59507%		
26.00	VARIOS				93.481,92			3,7086 %	93.481,92
26,1	Tecnico Prevencionista	global	1,00	33.849,00	33.849,00	1,34284%	1,34284%		
26,3	Fletes retiro de obra y disposicion final de cubierta s/mcp	global	1,00	30.000,00	30.000,00	1,19014%	1,19014%		
26,5	Limpieza diaria y final de obra	global	1,00	16.733,42	16.733,42	0,66384%	0,66384%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	mes	1,00	12.899,50	12.899,50	0,51174%	0,51174%		
							TOTAL	100,00 %	2.520.706,73

PLAZO DE OBRA (Días laborables para la Construcción)	30
---	-----------



GUILLERMO SÁNCHEZ
ARQUITECTO
Ayud / Arquitecto
METRAJE



PABLO BARBACHÁN
ARQUITECTO
Ayud / Arquitecto
METRAJE